

10

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-621-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 02 » 09 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-621-18-11-2016 от **22 августа 2016 г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломна Московской области.
(ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202.

(ОГРН-1145022005622, Лицензия № 478 от 30.04.2015 года.)

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 К\С 30101810400000000225

Банк: ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

без участия, адвокатов не привлекался

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

**ООО «Департамент
городского хозяйства»**
Вх. № 255/7 от 12.09 2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Проверкой от 22 августа 2016 года в 10 час. 00 мин. установлено, что ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области (ИНН 5022046470, ОГРН 1145022005622, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 478 от 30.04.2015 года), юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, 202, имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не принято мер по содержанию и ремонту жилого дома № 38а по улице Фрунзе в г. Коломна Московской области, выразившееся в следующих нарушениях: - тепловая изоляция на трубопроводах системы отопления на чердаке и в подвале жилого дома имеет локальные повреждения и места отсутствия изоляции; - трубопровод системы холодного водоснабжения на лестничной клетке 1-го этажа в подъезде № 2 жилого дома покрыт ржавчиной, на поверхности трубопровода проступает конденсат, окрасочный слой на трубопроводе поврежден.

Тем самым были нарушены: - требования Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...);

- положения «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, а именно: п. 10 (Общее имущество должно содержаться в соответствии обеспечивающем: - соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; - безопасность для жизни и здоровья граждан; - постоянную готовность инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам; - соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...); п. 11 (Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: - осмотр общего имущества, осуществляемого ответственными лицами, обеспечивающими своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; - текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества; - проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий...);

- положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года, а именно: п.4.6.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки...); п.5.2.22.(Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотопляемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год...);
Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены.

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены.

**Продолжение описательной части постановления
по делу об административном правонарушении**

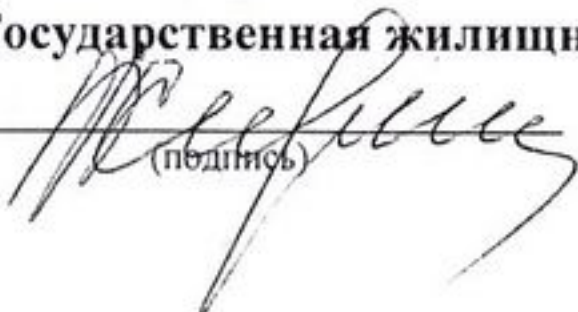
п.5.8.3.(Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительном-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации...).

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области, на основании Устава ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области от 19.09.2014 года и Договора управления многоквартирным домом от 29.12.2006 года, является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома № 38а по улице Фрунзе в г. Коломна Московской области, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение: требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

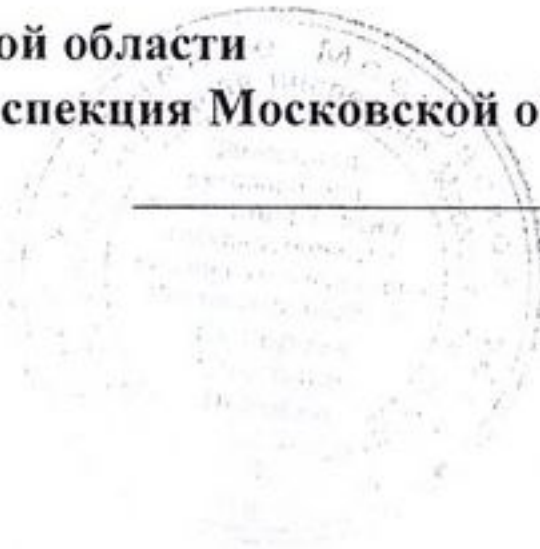
В ходе проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом Canon A420, инвентарный номер 101041360207. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 22.08.2016 года № 08ОГ/11-621-18-11-2016, протоколом об административном правонарушении от 22.08.2016 года № 08ОГ/11-621-18-11-2016.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломна Московской области совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области


(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломна Московской области. (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 40000-00 (сорок тысяч) рублей. Штраф в сумме - 40000-00 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

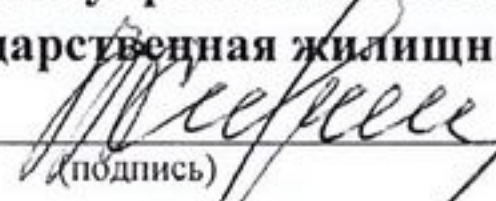
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 13 » 09 2016 г.

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**


(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« » _____ 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » _____ 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » _____ 2016 г., № _____

Потерпевшему

« » _____ 2016 г., № _____

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-621-18-11-2016
от « 02 » 09 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-621-18-11-2016 от « 02 » 09 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломна Московской области (ООО "ДГХ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломна Московской области (ООО "ДГХ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере – 40000-00 (сорок) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 40000-00 (сорока тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-621-18-11-2016 от « 02 » 09 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении также разъясняются положения ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ предусматривающей административную ответственность за уклонение от исполнения административного наказания, а именно неуплату административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 № 226-ФЗ, от 05.04.2013 № 49-ФЗ)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова С. Л.

(ФИО)

Извещение № 08ОГ/11-621-18-11-2016 от 02.09.2016 г.

Получено « _____ » _____ 2016 г.